

**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE



## HPA GARDA LAKE

Via Metelli  
Padenghe  
sul Garda (BS)



Le residenze esclusive HPA Lake Luxury Life si trovano in Italia, nella rinomata e prestigiosa zona del Lago di Garda, immerse nel verde e nella tranquillità delle colline. Un luogo con un panorama meraviglioso completamente vista lago.

*Эксклюзивные жилые комплексы HPA Lake Luxury Life находятся в Италии, в известном и престижном районе озера Гарда. Они утопают в зелени и окружены живописными холмами. Место с захватывающим дух пейзажем и панорамным видом на озеро.*

**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE

[hpagardalake.com](http://hpagardalake.com)

## *RESIDENZE DI PRESTIGIO IN VENDITA*

Sulle colline di Padenghe sul Garda, in uno splendido parco con totale vista sul lago di Garda, nasce il complesso HPA Lake Luxury Life. Molto più che un residence, si sviluppa come concept all'avanguardia per la residenza privata dove trovare, nel quotidiano, alcuni dei comfort tipici degli hotel di lusso. Il contesto esclusivo ed elegante, nonché le opportunità offerte dalla zona, ne fanno la scelta di proprietà ideale per tutto l'anno ma anche per trascorrere periodi di vacanza estremamente piacevoli.

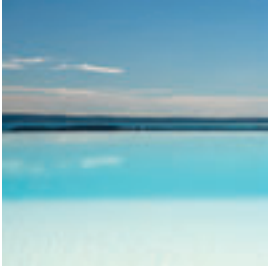
## *РОСКОШНЫЕ ДОМА ДЛЯ ПРОДАЖИ*

*Жилой комплекс HPA Lake Luxury Life возвышается на живописных холмах Паденгесуль-Гарда на территории великолепного парка с широким видом на озеро Гарда. Это не обычный жилой комплекс, ибо в нем внедрены самые передовые концепции организации частного жилья по принципу "умного дома" в сочетании с элементами комфорта, свойственными люксовым отелям. Эксплозивная и элегантная среда, а также многочисленные возможности, предоставляемые удачным местоположением, превращают этот жилой комплекс в уникально удобное место для жизни. Здесь с одинаковым успехом можно провести приятные каникулы или выбрать его в качестве места постоянного проживания.*

THE NEW CONCEPT OF LUXURY LIVING







LIVING OUT





L'esclusività dei servizi outdoor passa dalla piscina esotica a sfioro per arrivare ai campi da golf e da tennis; comprende uno splendido parco e spazi pensati per i bambini; prevede un percorso vita e zone ad hoc per gli amici animali; include aree dedicate al barbecue. Il tutto in nome dell'eccellenza, con musica in sottofondo e giochi di luci, per creare ambienti di relax e prestigio a tutto tondo.

*Предусмотрен целый ряд эксклюзивных услуг для здорового времяпровождения на свежем воздухе, начиная от экзотичного "бескрайнего" бассейна и кончая площадкой для гольфа и теннисным кортом. Имеется прекрасный парк и специально оборудованные детские площадки. Создана дорожка здоровья и специальные площадки для домашних животных. Не забыты также и зоны, выделенные под барбекю. Все элементы выполнены на высочайшем качественном уровне, приглушенная музыка и световые эффекты создают атмосферу релаксации и роскоши.*











**Piscina esotica a sfioro di circa 800 m<sup>2</sup>.**

- Effetto spiaggia
- Ampia area idromassaggio
- Sistema nuoto controcorrente
- Lettini in acqua e sul prendisole in teak ed erba
- Salottini
- Nebulizzatori rinfrescanti
- Servizio asciugamani

**Великолепный "бескрайний" бассейн площадью около 800 кв. м.**

- Эффект пляжа
- Обширная зона гидромассажа
- Установка для плавания против течения
- Шезлонги в воде и на террасе тика и травы
- Отдельные кабинеты
- Освежающие пульверизаторы
- Услуга сушки полотенец







**Campo da golf "Pitch and Putt" by Jack Nicklaus.**

- Green in sintetico con sette buche
- Bunker in sabbia e pendenze studiate per garantire sport e divertimento anche ai giocatori più esigenti
- Salottino panoramico
- A soli 5 minuti in auto, possibilità di raggiungere il Garda Golf e l'Arzaga Golf Club; poco distante, anche lo Chervò Golf

***Поле для гольфа "Pitch & Putt" Джек Никлаус.***

- Синтетический грин с семью лунками
- Бункер и наклоны, специально рассчитанные, чтобы создать надлежащи условия для самых требовательных любителей этого вида спорта
- Панорамная площадка
- Проехав 5 минуты на машине можно попасть в гольф клубы Garda и Arzaga. Совсем недалеко также располагается гольф клуб Chervò









**Campo da tennis in terra rossa, ricavato in un sontuoso anfiteatro ricoperto di piante e fiori.**

- Comoda irrigazione automatica
- Salottino con i nuovissimi divanetti Gandia Blasco
- Lanciapalle "Lobster" per allenamento

Palestra all'aperto sotto gli alberi, percorso vita per la passeggiata e la corsa, con musica di sottofondo ed illuminazione.

***Теннисный корт, покрытый красным земом, прилегает к великолепному амфитеатру, утопающему в зелени и цветах.***

- Удобная автоматическая ирригация
- Салон с новейшей мягкой мебелью Gandia Blasco
- Тренировочная теннисная пушка "Lobster"

*Гимнастический зал под открытым небом под деревьями, Дорожка для прогулок и джоггинга с фоновой музыкой и освещением.*





**Suggestivo parco, abbellito da ulivi e altre piante tipiche della zona.**

- Manutenzione interna alla struttura
- Gestione di irrigazione, musica e luci dalla centrale domotica in costante dialogo con la stazione meteo

***Впечатляющий парк, украшенный оливками и другими типичными для данной местности деревьями.***

- *Поддержание зеленых насаждений осуществляется кондоминиумом*
- *Система орошения, музыкальное и световое сопровождение управляются из домотической диспетчерской, постоянно взаимодействующей с гидрометеостанцией*



**Aree BBQ: un grill efficiente e un ambiente confortevole.**

- Vista panoramica
- Salotto, tavolo per l'aperitivo e tavolo per il pranzo
- Possibilità di prenotazione dell'area e scelta della musica dal proprio dispositivo

**Зона для барбекю: энергосберегающий гриль и комфортная окружающая среда.**

- На отдельных участках имеется панорамный вид
- Салон, стол для аперитива и стол для обеда
- Возможность бронирования области и выбора музыки с вашего устройства





**Frutteto e orto: dalla coltivazione alla degustazione.**

- Progettazione e gestione da parte di paesaggisti ed esperti giardinieri
- Frutti dell'orto a disposizione dei clienti

***Имеется сад и огород: от выращивания до дегустации.***

- Проект и уход продуманы опытными ландшафтными архитекторами и садовниками
- Садовые фрукты доступны для клиентов





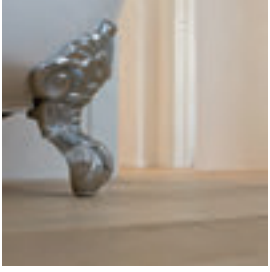


**Area giochi per i bambini  
con scivoli e altalena.**

- Musica in filodiffusione pensata per i più piccoli
- Nebulizzatore di acqua rinfrescante per la stagione più calda
- Comodi divani da esterno

***Имеется детская площадка  
с горками и качелями.***

- Музыкальные программы проводного вещания для самых маленьких
- Освежающий распылитель в жаркий сезон
- Удобные садовые диванчики



LIVING IN



L'indoor non è da meno, naturalmente: il prestigio che vi accoglie all'ingresso del nostro complesso dà il meglio di sé nelle singole unità. Queste vengono consegnate con finiture di prestigio, che possono comunque essere personalizzate a seconda delle singole esigenze. La tecnologia fa il resto: un efficiente impianto domotico, gestibile da casa o da remoto, consente di avere il massimo comfort.

*Внутренние интерьеры ничем не уступают по уровню наружным пространствам: престижная атмосфера, которая ощущается с самого входа на территорию комплекса, достигает своего апогея внутри каждой из квартир. Жилье оформляется самыми высококачественными отделочными материалами с возможностью персонализации согласно личным вкусам жильца. Все это дополняется передовыми интеллектуальными технологиями "умного дома": предусмотрена эффективная система домотики, управляемая как из дома, так и на расстоянии, что обеспечивает предельный комфорт.*











**Domotica su misura di ultima generazione in ogni unità.**

- Impianto di allarme
- Touch screen
- Gestione anche da remoto tramite smartphone o tablet

***Каждая квартира снабжена средствами домотики последнего поколения.***

- Система аварийной сигнализации
- Сенсорный экран
- Дистанционное управление, в том числе с помощью смартфона или планшета

**Un'esclusiva app multilingue, unica nel suo genere, consente di organizzarsi nella più assoluta comodità offrendo molteplici opportunità.**

- Prenotazione del campo da tennis e da golf
- Prenotazione area BBQ
- Prenotazione massaggio e altri trattamenti estetici direttamente a casa
- Pianificazione pulizie domestiche
- Registrazione dei numeri di targa per consentire l'accesso senza telecomando





*Имеется многоязычное по-своему уникальное приложение, позволяющее в условиях предельного комфорта заказывать следующие услуги.*

- Теннисные корты или площадки для гольфа
- Место для барбекю
- Массаж и другие эстетические процедуры на дому
- Уборку дома
- Регистрацию номеров своих автомобилей для автоматического раскрытия ворот









**Rivestimenti di pregio in ogni abitazione.**

- Porte alzanti scorrevoli e grandi vetrate
- Terrazza panoramica vista lago
- Cassaforte
- Climatizzatore
- Riscaldamento a pavimento
- Aspiratore completo con accumulo nei singoli garage
- A richiesta, servizio di arredo completo

***Высококачественная внутренняя отделка каждой квартиры.***

- *Сдвижные подъемные двери и обширные окна*
- *Панорамная терраса с видом на озеро*
- *Сейф*
- *Система кондиционирования воздуха*
- *Подогрев пола*
- *Накопительный полный всасывающий агрегат в каждом гараже*
- *По запросу обеспечивается полная меблировка*

# HPA

LAKE • LUXURY • LIFE







PADENGHE SUL GARDA (BS) ITALY  
Tel: +39 030 99967 - +39 348 3409973  
info@hpagardalake.com  
www.hpagardalake.com

DISTANZE DALLE PRINCIPALI LOCALITÀ:

Desenzano del Garda: 10 minuti  
Brescia: 30 minuti  
✂ Verona: 30 minuti  
✂ Bergamo: 1 ora  
✂ Venezia: 1 ora e 30 minuti  
✂ Milano: 1 ora e 30 minuti

DISTANCE FROM MAIN CENTRES:

Desenzano del Garda: 10 minutes  
Brescia: 30 minutes  
✂ Verona: 30 minutes  
✂ Bergamo: 1 hour  
✂ Venezia: 1 hour 30 minutes  
✂ Milano: 1 hour 30 minutes





**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE

[hpagardalake.com](http://hpagardalake.com)



**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE

[hpagardalake.com](http://hpagardalake.com)